



Toulouse

1pulsion

Connectés par nature

1pulsion
CONNECTÉS PAR NATURE



Plus d'informations sur
1pulsion-toulouse.fr

ESPACES
FERROVIAIRES





13 000 m² SDP de bureaux situés au cœur du projet urbain Grand Matabiau, quais d'Oc à Toulouse.



13 000 m²
de bureaux



Parking silo de
260 places entièrement
démontable



2 000 m²
environ de terrasses
et jardin

HOE
Bâtiment
Durable
niveau très
Performant

BREEAM
Very Good

E2C1
à la livraison

E3C1
après
raccordement
au futur réseau
de chaleur
urbain

ENR
30 % à la
livraison

ENR +50 %
après connexion
au réseau de
chaleur

Ready2
Services
niveau 1
étoile

BiodiverCity

- Permis de construire : **avril 2022**
- Démarrage des travaux : **T1 2023**
- Livraison prévisionnelle : **T2 2024**

Promoteur :

- Espaces Ferroviaires

Équipe de conception- construction :

- Architecte : Leclercq Associés
- Constructeur : GA SMART BUILDING (mandataire du groupement)
- BET Environnement : ETAMINE
- BET Fluides : ELITHIS Ingénierie
- BET Acoustique : GAMBA
- Paysagiste : Stéphanie BORDONE
- Ecologie : Nat&Vie